 <b>IPROEX</b> ENERGY MANAGEMENT <i>Radioci de energie!</i>	<i>„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITAȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.</i>	Pr. nr. 19/2020
	<b>S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L.</b> <b>BUCUREȘTI</b> Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,

SC IPROEX ENERGY MANAGEMENT SRL

cursul inforeuro 4.9275 lei/euro din IULIE 2021


(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZ GENERAL


al obiectivului de investiții

### SCENARIUL 1

„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITAȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI ” – FAZA S.F.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,448.30	1,605.18	10,053.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14,986.00	2,847.34	17,833.34
<b>Total capitol 1</b>		<b>23,434.30</b>	<b>4,452.52</b>	<b>27,886.82</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Racord alimentare energie electrică a SRMP	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>133,788.75</b>	<b>25,419.86</b>	<b>159,208.61</b>
	3.1.1. Studii de teren	55,831.00	10,607.89	66,438.89
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13,957.75	2,651.97	16,609.72
	3.1.3. Alte studii specifice ( CFR, CNAIR)	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,616.41	2,207.12	13,823.53
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>847,113.27</b>	<b>160,951.52</b>	<b>1,008,064.81</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,197.23	2,317.47	14,514.71

 <b>IPROEX</b> ENERGY MANAGEMENT <i>Radiexi de energie!</i>	<i>„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITAȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.</i>	Pr. nr. 19/2020
	<b>S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L.</b> <b>BUCUREȘTI</b> Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIUL DE FEZABILITATE

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,488.55	2,942.82	18,431.37
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	774,427.50	147,141.23	921,568.73
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>77,620.00</b>	<b>14,747.80</b>	<b>92,367.80</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Cheltuieli functionare U.I.P.	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Asistența pentru managementul de proiect, supervizare lucrari	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>207,365.39</b>	<b>39,399.42</b>	<b>246,764.81</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>64,354.78</b>	<b>12,227.41</b>	<b>76,582.18</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,752.65	6,793.00	42,545.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,602.12	5,434.40	34,036.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	143,010.61	27,172.02	170,182.63
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,277,503.82</b>	<b>242,725.73</b>	<b>1,520,229.56</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>14,080,500.00</b>	2,675,295.00	16,755,795.00
	4.1.1 Retea de distribuție gaze naturale	14,080,500.00	2,675,295.00	16,755,795.00
	4.1.2 Racord inalta presiune L= 50ml; PN40 bar	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Racorduri consumatori casnici si institutii publice + instalatii interioare obiective social culturale si administrative	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Sisteme inteligente de monitorizare, control si siguranta in exploatare, contoare inteligente	0.00	0.00	0.00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	4.3.1 Statie de MASURARE	0.00	<b>0.00</b>	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale ( softuri, licențe)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>14,080,500.00</b>	<b>2,675,295.00</b>	<b>16,755,795.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>239,368.49</b>	<b>45,480.02</b>	<b>284,848.52</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	197,127.00	37,454.13	234,581.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,241.50	8,025.89	50,267.39

	<p align="center">„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PETREȘTI CU LOCALITAȚILE APARTINĂTOARE PETREȘTI, POTLOGENI DEAL, IONEȘTI, GHERGHEȘTI, GRECI, PUNTEA DE GRECI ȘI COADA IZVORULUI” – FAZA S.F.</p>	Pr. nr. 19/2020
	<b>S.C. IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L.</b> <b>BUCUREȘTI</b> Str. Aristide Pascal, nr. 2, sector 3, București Tel./Fax: 0212304049/0212114044 Mobil: 0730591939	STUDIU DE FEZABILITATE

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>158,741.78</b>	<b>0.00</b>	<b>158,741.78</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,505.31	0.00	71,505.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,301.06	0.00	14,301.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71,505.31	0.00	71,505.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,430.11	0.00	1,430.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572,042.45	108,688.07	680,730.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,430.11	271.72	1,701.83
<b>Total capitol 5</b>		<b>971,582.83</b>	<b>154,439.80</b>	<b>1,126,022.64</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16,353,020.95</b>	<b>3,076,913.05</b>	<b>19,429,934.02</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14,301,061.30</b>	<b>2,717,201.65</b>	<b>17,018,262.95</b>

Data:  
Iulie 2021

Beneficiar  
Primaria Petresti

Întocmit,  
Ing. Vasile Adriana

