

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARIA COMUNEI PETREȘTI
Nr. 20/07.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta,
conform Legii nr. 15/2003

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- Cererea depusa in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, de Preda Silviu Irinel;
- raportul de specialitate intocmit de inspector Razorea Catalin-compartmentul evidenta patromoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Petresti
- Raportul de specialitate al Comisiei constituita in baza legii nr. 15/2003.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Petresti ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul din cadrul Consiliului Local Petresti;
- prevederile HCL nr. 22/25.02.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata;
- prevederilor art. 129, alin.(2), lit c) si alin. (6), lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 196 alin.(1), lit a) si art. 139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Se aproba atribuirea unui teren in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, tinerilor pana in 35 de ani, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta

Art.2 Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art. 3 prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art. 4 Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 10 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art. 5 Dupa finalizarea construirii locuintei, in termen de maxim trei ani de la preluarea terenului , consiliul local poate hotara , la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

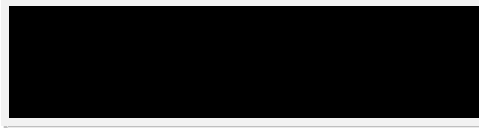
Art.6 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se obliga compartimentul evidenta patrimoniului.

Art.7 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art.8 Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

INITIATOR

Primar, Ing. Andrei Lucian Daniel



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR,
Ing. Zamfirescu Mihaela

