

Locuinte pentru tineri

Consiliul local Petresti vine in sprijinul tinerilor cu vârste cuprinse între 18 si 35 de ani prin atribuirea gratuită a unui numar de 20 de loturi de teren in suprafata de până la 1.000 mp, situate in sat Greci, str. Sportului, pe care tinerii își pot construi o locuință proprietate personală.

Astfel tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, pot primi un teren aflat in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Actul normativ stabilește ca suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pot cuprinse între 250 mp si 1.000 mp în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.

De această facilitate beneficiază, o singură dată, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- au împlinit vârsta de 18 ani;
- la data depunerii cererii, precum și la data rezolvarii acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute mai sus in vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Ce documente trebuie depuse și care e procedura de atribuire a terenului

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie de pe actul de identitate;
- declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu detin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele se analizează de consiliul local, care se pronunță asupra acesteia, prin hotărâre.

În cazul în care consiliul local decide aprobarea cererii, punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.

Ulterior, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea tuturor prevederilor legale în domeniul executării lucrărilor de construcții.

În cazul nerespectării condițiilor impuse de lege, beneficiarului i se poate retrage, prin hotărâre a consiliului local, dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

În plus față de facilitățile oferite de stat, reglementările în vigoare stabilesc că tinerii beneficiari pot accesa credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 pentru a-și putea construi locuințe proprietate personală pe terenul atribuit.

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. ”Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”, se precizează în Legea nr. 15/2003.

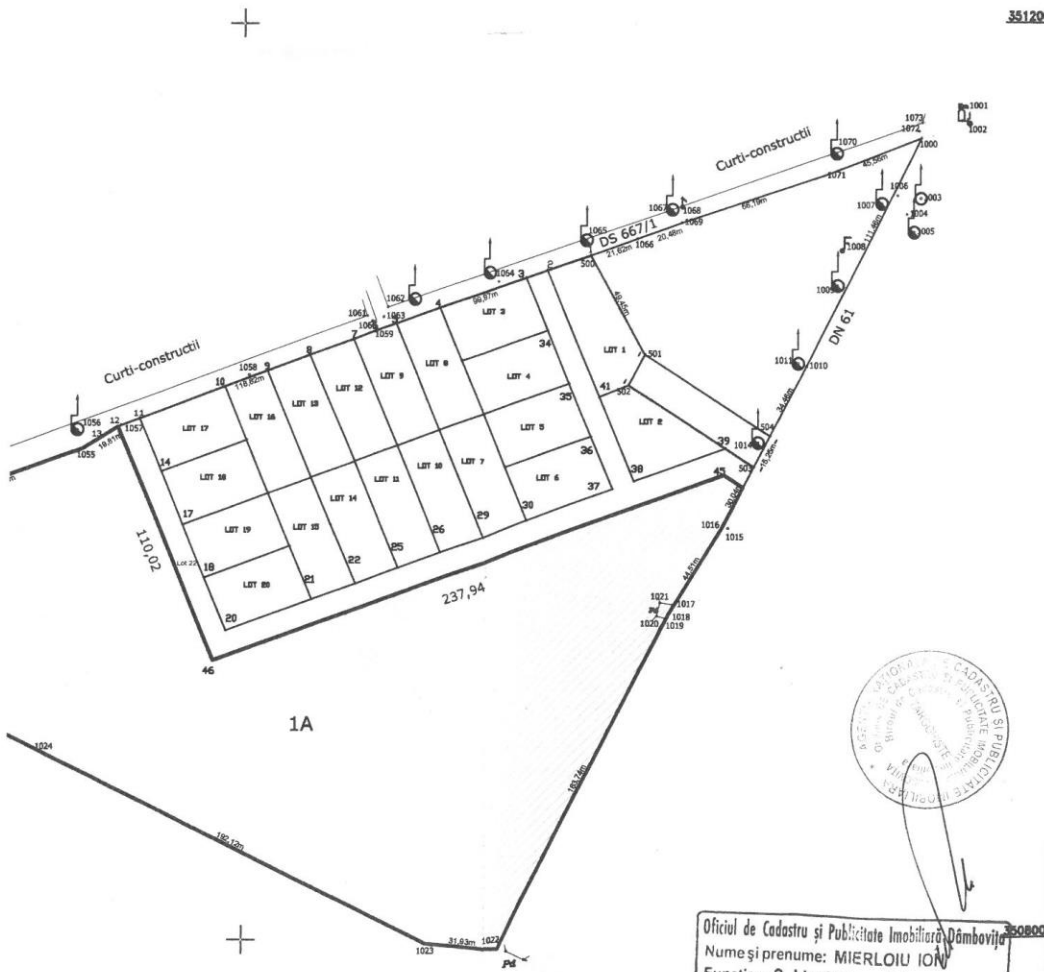


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

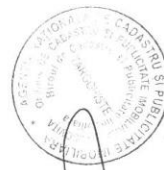
Scara 1 : 1000



ăsurată	Adresa imobilului
mp	Com. Petresti, sat Greci, T14 P 78/1/24, 78/1/25, 78/1/26 (intravilan-extravilan), jud. Dambovita
U.A.T.	Petresti



351200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita
 Nume și prenume: MIERLOIU ION
 Funcția - 2 binginer gr. I A

66 994/05.10.2016

350800